

AGENCE IMMOBILIÈRE  
SOLIDAIRE  
SOYONS SOLIDAIRES



1<sup>er</sup> réseau immobilier du Valais ®

## CHECK-LIST

à imprimer

Vous gagnez beaucoup de temps grâce à **une organisation hors pair** :

### Avant la 1 ère visite

- ◆ Déterminez **vos besoins** en terme de surface habitable, pièces, surface de terrain, hauteur sous plafond
- ◆ Géolocalisation : **déterminez la zone** : station, coteau, mi-coteau, plaine. Définissez vos réels besoins de transport, commerce, santé, école et l'indice d'imposition de la commune
- ◆ Précisez vos **critères d'importance** tel que cuisine ouverte, vue dégagée, garage fermé etc
- ◆ Calculez votre **capacité financière** avec notre calculateur disponible dans chaque descriptif de bien, onglet [simulation hypothécaire](#)
- ◆ Confirmez votre calcul par un RDV avec un **professionnel du financement** hypothécaire pour établir votre capacité de charge maximum
- ◆ Faites vous transmettre la **plaquette de vente avec plans**

### Durant la visite

- ◆ Enquêrez-vous de la **raison de la vente**
- ◆ Demandez-vous si les aménagements extérieurs sont **adaptés à vos besoins**
- ◆ Demandez-vous si le **voisinage** est agréable et de bonne fréquentation

Agence immobilière Swiss Sun Valais Sàrl  
Gérant : Olivier DRAPIER, route du Simplon 33. CH 3960 Sierre  
Tel : 0041793047862 Mail : [info@swissunvalais.ch](mailto:info@swissunvalais.ch)  
Registre du commerce : ch-626.4.011.264-1

- ◆ Vérifiez la pollution environnante : **acoustique** avec le bruit de la circulation routière, **olfactive** avec parfois des odeurs nauséabondes, **visuelle** avec des lumières nocturnes ou encore une vue gâchée
- ◆ Vérifiez l'**état général** en regardant les sols, la cave, la maçonnerie, les boiseries, les ouvertures et l'état du toit
- ◆ Vérifiez l'**efficacité thermique** : qualité des isolants en place et du modèle de chauffage
- ◆ Identifier les **défauts et contaminations** éventuelles : électrique, gaz, plomb, termites, fissures, humidité, amiante, radon
- ◆ Vérifiez la qualité de finition des **équipements intérieurs**
- ◆ Vérifiez l'**entretien général**
- ◆ Informez-vous sur le **coût des assurances** et contrats d'entretien déjà établis pour l'objet
- ◆ Assurez-vous de la disponibilité des **places de parc** allant avec l'objet

### Après la visite

- ◆ Vérifiez les informations transmises dans le descriptif et ce que vous avez vu sur place
- ◆ **Déterminez le coût** de la mise au goût du jour, à votre goût ou pour remise en conformité
- ◆ **Faites expertiser** le bien pour en déterminer le prix réel et d'éventuels défauts
- ◆ Organisez une **contre-visite** de l'objet accompagné d'expert
- ◆ Vérifiez l'**avant-projet d'acte** ou faites le vérifier

Olivier DRAPIER 24/7  
Expert immobilier

Copyright © Tous droits réservés  
[WWW.SWISSUNVALAIS.CH](http://WWW.SWISSUNVALAIS.CH)  
Tel : 0041793047862

Registre du commerce : ch-626.4.011.264-1

Informations transmises à titre indicatif et sans engagement contractuel  
Gérant : Olivier DRAPIER, route du Simplon 33. CH 3960 Sierre  
Mail : [info@swissunvalais.ch](mailto:info@swissunvalais.ch)

CHE-113.894.371 TVA

créateur  
de coups de cœur®

swissunvalais.ch®